Uppsala kommun

Datum: 2026-11-04
Version/Dokument ID: 1.0

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Teknisk handbok

DHB SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING UNDER GARANTITIDEN

Notering till projektör: Ytan för hela garantiskötselområdet/arbetsområdet ska anges, ytorna som ingår ska markeras tydligt, och alla koder ska mängdas. Under denna kod ska det sättas ett pris för tillsyn.

Kontroll- och skötselåtgärder ska dokumenteras i en digital dagbok som förs veckovis och skickas till beställaren och dess byggledare under första vardagen i efterföljande vecka, om inte annat avtalas.

Beställaren ska kalla till garantibesiktning minst tre veckor före garantitiden är till ända. Besiktningsman certifierad enligt BEUM, entreprenör och beställare ska närvara vid garantibesiktning. Efter godkänd garantibesiktning kan ansvarig entreprenör slutfakturera.

TILLSYN

Reparation efter skadegörelse samt klottersanering ingår inte i garantiåtagandet, men ansvarig entreprenör har skyldighet att anmäla skadad egendom, samt klotter. Skadeanmälan görs på Uppsala kommuns hemsida genom funktionen Felanmälan. Vid risk för personskador ska entreprenören ringa Uppsala kommuns Kontaktcenter på telefonnummer 018-727 00 00 och vänta på plats tills dess att någon kommer för att åtgärda eller spärra av platsen.

DHB.2 Skötsel av anläggningskompletteringar m m under garantitiden

Notering till projektör: Ange under respektive kod vilken slags skötsel och underhåll som tillverkaren kräver för att garantin ska gälla.

Skötsel av lekutrustning under garantitiden

Notering till projektör: Den projektör som utformar lekutrustning måste ta fram anvisningar för drift och underhåll jämförbara med anvisningar för prefabricerad lekutrustning. För lekutrustning utförs säkerhetsbesiktning, rondering och veckovis tillsyn av Uppsala kommun.

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala
Telefon: 018-727 00 00
E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@uppsala.se
www.uppsala.se

Skötsel och underhåll av lekutrustning och lekytor ska uppfylla senast gällande europastandard SS-EN 1176-1 till och med SS-EN 1176-7, SS-EN 1176-10, SS-EN 1176-11 samt SS-EN 1177 för lekredskap och stötdämpande underlag.

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året, om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement och efterspänning av linor utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Det åligger entreprenören att meddela Uppsala kommun när lekplatsen är färdig att öppnas för allmänheten om den inte tas i bruk i samband med slutbesiktningen för hela anläggningen.

Skötsel av parkmöbler under garantitiden

Notering till projektör: Den projektör som utformar parkmöbler måste ta fram anvisningar för drift och underhåll jämförbara med anvisningar för prefabricerade parkmöbler.

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Skötsel av idrottsutrustning under garantitiden

Notering till projektör: Den projektör som utformar idrottsutrustning/utegym måste ta fram anvisningar för drift och underhåll jämförbara med anvisningar för prefabricerad utrustning. Funktionskontroll utförs av Uppsala kommun.

Skötsel och underhåll av idrottsutrustning/utegym ska uppfylla kraven i SS-EN 748:2013 och SS-EN 16630:2015.

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement och efterspänning av linor m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Det åligger entreprenören att meddela Uppsala kommun när utrustningen är installerad och redo att användas av allmänheten om den inte tas i bruk i samband med slutbesiktningen för hela anläggningen.

Skötsel av pergola, spaljé o d under garantitiden

Notering till projektör: Den projektör som utformar pergola, spaljé och dylikt måste ta fram anvisningar för drift och underhåll jämförbara med anvisningar för prefabricerad utrustning.

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Skötsel av skräpkorgar, askkoppar under garantitiden

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli.

Skötsel av cykelställ, cykelpollare, cykeltak o d under garantitiden

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli.

Skötsel av trappor under garantitiden

Gäller för trappa av trä: Beroende av träslag och önskat utseende ska projektören i samråd med beställaren komma fram till lämpligt intervall och skötselåtgärd gällande eventuell ytbehandling och dylikt.

Ytan ska sopas av 10 ggr per säsong från april t o m oktober.

Ogräs som växer igenom trätrappan ska rensas bort vid sopning.

Gäller för trappa av natursten eller betong:

Ytan ska sopas av 10 ggr per säsong från april t o m oktober.

Ogräsrensning i fogar och mot andra material utförs tre ggr per säsong och ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Ogräsrensningen ska ske med termisk ogräsbekämpning såsom hetvatten, ånga eller skum.

Vid behov ska löst fyllnadsmaterial i fogar återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå.

Skötsel av skyltar under garantitiden

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli.

Skötsel av staket, stängsel, räcken o d under garantitiden

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren och ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Skötsel av vattenanläggningar under garantitiden

Notering till projektör: Det ska alltid finnas en skötselplan framtagen för vattenanläggningar.

Rengöring och underhåll av vattenanläggningen utförs enligt leverantörens anvisningar.

Vattenanläggningar sätts igång på våren under perioden 15 april till 1 maj. Rengöring utförs före igångsättning. Rengöring med borttagning av skräp, som hamnat i vattnet, utförs en gång i veckan. Vattenanläggningen stängs av, rengörs och töms under perioden 1 oktober till 15 oktober. Rengöring pga grumlighet utförs om turbiditeten överstiger 3 FNU.

DHB.3 Skötsel av vegetationsytor m m under garantitiden

TILLSYN

Under växtsäsong 15 april till 15 oktober ska tillsyn ske en gång per vecka i samband med ogräsrensning. Övrig tid av året ska tillsyn ske varannan vecka. Det område som ingår i garantiåtagandet ska upplevas välvårdat och omhändertaget, detta gäller alla årstider.

DHB.31 Skötsel av träd, buskar m m under garantitiden

DHB.311 Skötsel av planteringsyta under garantitiden

Vår- och höststädning ska vara avslutad senast den 30 april respektive 31 oktober varje år. Vid höststädning, samt löpande, utförs lövupptagning. Löv lämnas kvar i planteringar över vintern i ett lager som skyddar, men samtidigt förväntas förmultna. Vid vårstädningen krattas kvarblivet löv ut i ett jämnt lager max 10 cm tjockt och ytan avjämnas. Stora ansamlingar av löv tas bort. Planteringsjorden ska vid behov återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå i samband med vårstädningen.

Ytorna ska efter städning vara fria från kvistar, papper, plast, glas och andra främmande föremål som uppsatta reklamlappar och liknande. Allt material som samlas ihop tas om hand och transporteras bort på entreprenörens bekostnad.

Ogräsbekämpning och luckring år 1: en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.
Ogräsbekämpning och luckring år 2 en gång varannan vecka 15 april t o m 15 oktober.

Ogräset ska skyfflas eller hackas loss, eventuellt rotogräs avlägsnas med rötterna. Allt ogräs, torra grenar och skräp ska bortforslas. Fröogräs får ej gå i blom och fröa av sig. Efter ogräsbekämpning ska ytan vara fri från ogräs och främmande föremål, samt lucker och jämn.

Gödsling utförs vid varje bevattningstillfälle mellan 15 april och 30 juli, med en svag näringslösning på 1-2 promille. Gödselmedlet som används ska vara vattenlösligt.

Bevattning av planteringar ska utföras en gång per vecka under år 1 och varannan vecka under år 2 under perioden 15 april t o m 15 oktober. Ytan ska vattnas med minst 100 liter vatten/m^2.

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

Gällande lökväxter:
Nedskärning av lökväxter ska ske först efter att de vissnat ner.

DHB.312 Skötsel av träd under garantitiden

Beskärning ska utföras på ett fackmässigt vis och vid en för arten lämplig tidpunkt. Döda och skadade grenar tas bort löpande. Rot- och stamskott ska tas bort i samband med kontroll av trädstöd. Uppbyggnadsbeskärning ska utföras en gång år 2 i samråd med beställaren.

Trädstöd, uppbindning och gnagskydd kontrolleras och justeras två gånger per växtsäsong. Detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti. Vid garantitidens slut ska stöd och gnagskydd avlägsnas.

Ytan runt trädet, enligt aktuell publicerad version av *Trädspegel ILL-0002* i Uppsala kommun Teknisk handbok, ska hållas fri från ogräs/gräs. För att underlätta detta kompletteras ytan årligen med mulch av lövträflis, total tjocklek 100 mm. Fraktion 0-50. Extra kvävegödning skall utföras som kompensation för mulchens kvävebehov vid sin nedbrytning. Mulch får ej förekomma upp på trädstam eller under bevattningssäckar.

Gödsling utförs vid varje bevattningstillfälle mellan 15 april och 30 juni, med en svag näringslösning på 1-2 promille. Gödselmedlet som används ska vara vattenlösligt.

Bevattning ska utföras enligt dokumentet *Bevattning av träd* i Uppsala kommuns tekniska handbok och mängd för år 1 till 5.
Bevattningen ska utföras så att det fördelas jämnt ned i trädklumpen.

Ersättningsträd ska ha samma storlek och kvalitet och ge ett likvärdigt intryck som övriga träd i anläggningen. Utbytet sker i samråd med beställaren. Vid eventuellt byte av träd ska ny garantiskötselperiod påbörjas för ersättningsträdet, enligt dokumentet ”Bevattning av träd” och mängd för år 1 till 5.

Vid sjukdomsangrepp, ohyra eller skada i större omfattning ska beställaren underrättas.

Vid garantiskötseltidens utgång ska träden visa god etablering och tillväxt.

DHB.313 Skötsel av buskar m m under garantitiden

Beskärning sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär. Döda växtdelar avlägsnas.

Uppbindning och plantstöd kontrolleras minst två gånger per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti.

Ogräsbekämpning och luckring år 1: en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.
Ogräsbekämpning och luckring år 2: en gång varannan vecka 15 april t o m 15 oktober.

Ogräset skyfflas eller hackas loss, eventuellt rotogräs avlägsnas med rötterna. Allt ogräs, torra grenar och skräp bortforslas. Fröogräs får ej gå i blom och fröa av sig. Efter ogräsbekämpning ska ytan vara fri från ogräs och främmande föremål samt lucker och jämn.

Inom en 40 cm radie mätt från växtens centrum ska ytan hållas fri från gräs/ogräs.

Gödsling utförs vid varje bevattningstillfälle mellan 15 april och 30 juni, med en svag näringslösning på 1-2 promille. Gödselmedlet som används ska vara vattenlösligt.

Bevattning av planteringar ska utföras en gång per vecka under år 1 och år 2 under perioden 15 april t o m 15 oktober. Ytan ska vattnas med minst 100 liter vatten/m^2.

Vid sjukdomsangrepp, ohyra eller skada i större omfattning ska beställaren underrättas.

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

DHB.314 Skötsel av häck under garantitiden

Uppbindning och plantstöd kontrolleras minst två gånger per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti.

Uppbyggnadsbeskärning. Där inget annat anges klipps häcken till att uppnå en pyramidform där basen är cirka 1/3 bredare än toppen. Beskärningen sker alltid på våren före knoppsprickning och arbetet ska utföras mellan den 15 mars och 15 april. Plantorna klipps ned till 10-15 cm höjd första växtsäsongen. Andra året klipps plantorna ned till 25-30cm höjd.

Häckväxter med genomgående toppskott som exempelvis bok, avenbok, gran och tuja klipps i toppen först när slutgiltig höjd uppnåtts. Sidogrenarna klipps dock in kontinuerligt varje vår för att stimulera förgrening. Vid osäkerhet kontaktas beställaren.

Uppbyggnadsbeskärning gäller inte där ”färdig häck” har planterats. Vid osäkerhet kontaktas beställaren.

Beskärning ska utföras en gång per växtsäsong om den klippta häcken uppnått önskad form och storlek inom 2 år. ”Färdig häck” ska klippas två gånger per växtsäsong, en gång innan 30 juni och en gång innan 15 september, för att bibehålla den önskade formen.

DHB.315 Skötsel av rabattrosor under garantitiden

Ympade växter skall hållas fria från rotuppslag från grundstammen. Döda partier på buskarna tas bort.

Beskärning sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär.
För rabattrosor sker puts minst 3 ggr under blomningstid.

Vid sjukdomsangrepp, ohyra eller skada i större omfattning ska beställaren underrättas.

DHB.316 Skötsel av klätterväxter under garantitiden

Beskärning sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär. Döda växtdelar avlägsnas.

Uppbindning av klätterväxter kontrolleras minst en gång per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 31 augusti.

DHB.317 Skötsel av perenner under garantitiden

Nedskärning av perenner och gräs utförs på våren innan 30 april. Städsegrönt prydnadsgräs skärs inte ned utan ska i stället rensas. Allt material som samlas ihop tas om hand och transporteras bort på entreprenörens bekostnad.

I samband med nedskärning av perenner, ska hela den åtkomliga perennytan djupluckras till ett djup på 8 cm, utan att växterna, lök inkluderat, skadas.

Uppbindning utförs vid behov och kontrolleras minst två gånger per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti.

DHB.32 Skötsel av gräsyta under garantitiden

Notering till projektör: Luftning och dressning utförs årligen enbart på de gräsytor som klassas som prydnadsgräsmatta.

Innan gräsklippning rensas ytorna från främmande föremål. Skräp på gräsytan får ej klippas sönder.

Putsning vid fasader, rabatter, murar, staket, brunnar, stolpar, och slänter samt andra hinder där gräsklippare inte kommer åt utförs i direkt följd efter varannan klippning. Stor försiktighet iakttags vid klippning, slåtter och trimning runt trädstam. Trädstam får under inga omständigheter skadas.

Mekanisk ogräsbekämpning av gräsyta ska utföras regelbundet, varannan vecka under växtsäsongen, 15 april t o m 15 okt.

Kemiska bekämpningsmedel mot ogräs får ej användas.

Vid bevattning ska vattnet filtreras ned i ytan så att jorden är väl genomvattnad ner till minst 150 mm djup.

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

Gräsyta som ska skötas som bruksgräsmatta:

Klippning startar när ytan är körbar för maskin. Vid klippning får max 1/3 av gräshöjden klippas. Lägsta klipphöjd 4 cm och höjd direkt efter klippning är 8 cm. Detta gäller såväl gräs som andra örter under hela vegetationsperioden. Gräsklippning sker med rotorgräsklippare.

Uppsamling av gräs behöver normalt sätt inte göras, men ska utföras om grässträngar ligger kvar efter klippning. Gräsklipp får heller inte skräpa ned vägar och andra ytor som finns i anslutning till de klippta ytorna. Gräsklipp tas om hand av entreprenören.

När lök är planterad i gräsmattan sker första klippning av den delen först när lökblasten vissnat ned ordentligt på våren eller försommaren, utförs dock senast 15 juni oavsett blastens tillstånd.

Kantskärning ska utföras två gånger, en gång i samband med vårstädning och en gång i augusti. Kantskärning utförs mot rabatter, buskar, och träd för att säkerställa storlek och gränser.

Gräsyta som ska skötas som högvuxen gräsyta:

Slåttras två gånger per år med slaghack, detta utförs senast 30 juni och 31 augusti. Klipphöjd tillåts vara lägst 7 cm och högst 15 cm direkt efter klippning.

Gräsklipp får inte skräpa ned vägar och andra ytor som finns i anslutning till de klippta ytorna. Upptaget gräsklipp tas om hand och transporteras bort av entreprenören.

Gräsyta som ska skötas som äng:

Notering till projektör: Tänk på att specificera vilka arter som ska dominera så att dessa inte rensas bort.

Ängsslåtter sker en gång per år enligt projektörens anvisningar eller senast 31 augusti. Utförs med slåtterbalk eller lie. Klipphöjd tillåts vara lägst 7 cm och högst 15 cm direkt efter klippning. Avslaget gräs/hö lämnas 1-2 veckor på platsen, innan uppsamling och borttransport.

DHB.33 Skötsel av naturmarksytor under garantitiden

Notering till projektör: Texten utformas utifrån specifikt projekt.

DHB.34 Skötsel av sedumytor m m under garantitiden

Ogräsbekämpning och luckring år 1: en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.

Ogräsbekämpning och luckring år 2: en gång varannan vecka 15 april t o m 15 oktober.

Ogräset skyfflas eller hackas loss, eventuellt rotogräs avlägsnas med rötterna. Allt ogräs, torra grenar och skräp bortforslas. Fröogräs får ej gå i blom och fröa av sig. Efter ogräsbekämpning ska ytan vara fri från ogräs och främmande föremål samt lucker och jämn.

Bevattning av planteringar ska utförs en gång per vecka under år 1 och år 2 under perioden 15 april t o m 15 oktober. Ytan ska vattnas med minst 50 liter vatten/m^2.

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

Dokumenthistorik

Version	Utförda förändringar	Skapat datum	Skapad av	Godkänt datum	Godkänd av
		ÅÅÅÅ-MM-DD		ÅÅÅÅ-MM-DD	