

PROJEKTERINGSANVISNING FÖR FÄRDIGSTÄLLANDE- OCH GARANTISKÖTSEL



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING

1. BAKGRUND OCH SYFTE

1

1.1 Bakgrund

1.2 Syfte

1.3 Tillämpning

1.3.1 För projektledaren

1.3.2 För den projekterande konsulten

1.3.3 För projektledaren med ansvar för förvaltning

1.3.4 Omfattning av garantiskötseln under garantitiden

1.4 Relation till andra dokument

1.4.1 Administrativa föreskrifter (AF)

1.4.2 AMA Anläggning

1.5 Principer för dokumentet samt ekonomisk fördelning under garantitid

1.5.1 Undantag varor

1.5.2 Undantag gräs, träd, buskar och perenner

2. DDD, DDE OCH DHB

3

DDD FÄRDIGSTÄLLANDESKÖTSEL

4

DDD.1 Färdigställandeskötsel av träd, buskar m m

DDD.11 Luckring, mekanisk ogräsbekämpning kring träd, buskar m m

DDD.13 Jordförbättring, övergödning för träd, buskar m m

DDD.14 Vattning av träd, buskar m m

DDD.15 Bekämpning av skadegörare och sjukdomar på träd, buskar m m

DDD.2 Färdigställandeskötsel av gräsyta

DDD.21 Gräsklippning, slåtter av gräsyta

DDD.22 Ogräsbekämpning av gräsyta

DDD.23 Övergödning av gräsyta

DDD.24 Vattning av gräsyta

DDD.25 Kanthuggning av gräsyta

DDD.8 Färdigställandeskötsel av diverse vegetationsytor

*DDE ÅTGÄRDER PÅ BEVARAD VEGETATION

6

*DDE.1 Övergödning av bevarad vegetation

*DDE.2 Gallring i bevarad vegetation

*DDE.3 Beskärning av bevarad vegetation

*DDE.4 Trädvård m m på bevarade träd

*DDE.8 Diverse åtgärder på bevarad vegetation

DHB SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING UNDER GARANTITIDEN

7

*DHB.1 Skötsel av markbeläggningar m m under garantitiden

*DHB.11 Skötsel av obundna slitlager under garantitiden

*DHB.12 Skötsel av bitumenbundna slitlager under garantitiden

*DHB.13 Skötsel av cementbundna slitlager under garantitiden

*DHB.14 Skötsel av beläggning av gatsten, naturstensplattor o d under garantitiden

*DHB.15 Skötsel av beläggning av betongmarkplattor, betongmarksten o d under garantitiden

*DHB.19 Skötsel av beläggning av trä, gummi, plast o d under garantitiden

DHB.2 Skötsel av anläggningskompletteringar m m under garantitiden

DHB.21 Skötsel av lekutrustning under garantitiden

DHB.22 Skötsel av parkmöbler under garantitiden

DHB.23 Skötsel av idrottsutrustning under garantitiden

DHB.24 Skötsel av pergola, spalje o d under garantitiden

DHB.25 Skötsel av skräpkorgar, askkoppar under garantitiden

DHB.26 Skötsel av cykelställ, cykelpollare, cykeltak o d under garantitiden

DHB.27 Skötsel av trappor under garantitiden
DHB.28 Skötsel av skyltar under garantitiden
DHB.29 Skötsel av staket, stängsel, räcken o d under garantitiden
DHB.30 Skötsel av vattenanläggningar under garantitiden
DHB.3 Skötsel av vegetationsytor m m under garantitiden
DHB.31 Skötsel av träd, buskar m m under garantitiden
DHB.311 Skötsel av planteringsyta under garantitiden
DHB.312 Skötsel av träd under garantitiden
DHB.313 Skötsel av buskar m m under garantitiden
DHB.314 Skötsel av häck under garantitiden
DHB.315 Skötsel av rabattrosor under garantitiden
DHB.316 Skötsel av klätterväxter under garantitiden
DHB.317 Skötsel av perenner under garantitiden
DHB.32 Skötsel av gräsyta under garantitiden
DHB.33 Skötsel av naturmarksytor under garantitiden
DHB.34 Skötsel av sedumytor m m under garantitiden

INLEDNING

Detta dokument har tagits fram av Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen avdelning gata, park och natur. Syftet är att säkerställa ett välvårdat utseende hos parker och anläggningar under alla faser av färdigställande- och garantiskötseltiden.

Dokumentet ska användas när en mängdförteckning med beskrivande text, här kallad mängdförteckning(MF), upprättas för allmän platsmark. Dokumentet är ett stöd för projektören och ett redskap för kommunen att styra vilka koder som åberopas och vilka tillägg som görs under respektive kod i mängdförteckningen.

1. BAKGRUND OCH SYFTE

1.1. BAKGRUND

Uppsala växer i en allt snabbare takt. För att säkerställa kvalitet i alla led när kommunen anlägger nya parker och grönområden har detta dokument tagits fram som ett stöd i projekteringsskedet.

1.2. SYFTE

Skriften ska guida konsulter som projekterar åt Uppsala kommun i hur de ska formulera delar av kapitlen DDD, DDE och DHB i MF.

1.3. TILLÄMPNING

Det första kapitlet avhandlar hur dokumentet ska tillämpas och hur det förhåller sig till andra dokument. Kapitel 2 har dels anvisningstexter om hur Uppsala kommun vill ha mängdförteckningen(MF) uppbyggd samt textavsnitt som konsulten kan kopiera in direkt i MF för respektive projekt.

1.3.1 För projektledaren

Kommunens projektledare har ansvar för att detta dokument når den projekterande konsulten och tillämpas vid framtagandet av mängdförteckningen.

1.3.2 För den projekterande konsulten

Dokumentet ska tillämpas av konsulter som projekterar åt Uppsala kommun. Avsteg från dokumentets texter måste stämmas av med projektledaren.

1.3.3 För förvaltaren

I ett tidigt skede ska projektledaren i samråd med förvaltaren besluta omfattning av skötsel under garantitiden. Detta då det finns delar som om de ingår i entreprenaden kommer belasta driftsbudgeten.

1.4. RELATION TILL ANDRA DOKUMENT

1.4.1 Administrativa föreskrifter (AF)

Projektledaren ansvarar för att säkerställa att detta dokument ska kunna tillämpas som det är tänkt. Följande textavsnitt beaktas och formuleras för respektive projekt i AF-delen.

- Delar av garantiskötseln ska kunna brytas ut ur entreprenaden när det är ekonomiskt fördelaktigt för Uppsala kommun.
- Arbetsledare som ansvarar för plantering och garantiskötsel ska ha minst grundläggande teoretisk trädgårdsutbildning lägst 2 år och 2 års erfarenhet av praktiskt arbete. Arbetsledande personal ska kunna uppvisa intyg om eller betyg från genomgången utbildning. Övrig personal som ingår i entreprenaden för garantiskötsel ska ha minst grundläggande teoretisk trädgårdsutbildning

motsvarande TCYKs kurser:

1. Skötsel och förvaltning av utemiljö,
 - 8.1. Växtkännedom
 9. Beskrivning och trädvård.

Utöver ovanstående kurser ska anställda även ha genomgått minst 1 års praktik inom parkskötsel. Förteckning över personal och deras utbildning ska finnas tillgänglig hos entreprenören och uppvisas vid begäran för beställaren vid kontroll. Ovanstående krav gäller även för personal tillhörande godkänd underentreprenör.

- Beställaren ska kalla till garantibesiktning minst tre veckor före garantitiden är till ända. Besiktningsman certifierad enligt BEUM, entreprenör och beställare, samt ombud från driften ska närvara vid garantibesiktning.

- Entreprenören står för alla kostnader för vatten, vattenspridare, slangar etc. Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår. Vid behov sätts varningsskyltar upp.
- Kemiska bekämpningsmedel mot ogräs eller skadeinsekter får ej användas.

1.4.2 AMA Anläggning

Kapitel 2 ansluter till AMA Anläggning. För anläggningsarbete, planteringar med mera, gäller toleranskrav enligt respektive avsnitt i AMA. Där ej annat anges ska minst lägsta klass enligt AMA gälla.

Om kompletterande text i kapitel 2 anger annat än vad som anges i AMA, gäller kompletteringen före AMA-texten, men enbart i det avseende och i den tillämpning som avvikelser avser.

1.4.3 Trädhandbok för Uppsala kommun 2010.12.30 version 1

Respektive projektledare beslutar vilka delar i dokumentet som ska beaktas i respektive projekt.

1.5. PRINCIPER FÖR DOKUMENTET SAMT EKONOMISK FÖRDELNING UNDER GARANTITID

Ytor, utrustning och material som vid slutbesiktning anses ha uppnått sin fulla funktion samt bevarad vegetation, kommer att övergå till driften direkt vid slutbesiktningen. Vi har i detta dokument valt att låta dessa koder stå kvar i dokumentet, men de föregås av en asterisk(*) för att tydligt utmärka sig.

1.5.1 Undantag varor

Undantag från principen för ekonomisk fördelning gäller varor/markutrustning/anläggningskompletteringar där det behövs åtgärder för att garantin ska kvarstå under 2 år.

De varor som har en garanti med villkor ska fortsatt stå under entreprenörens ansvar till dess att garantitiden gått ut. Var noga med att tydligt ange under respektive kod vilken slags skötsel som krävs för att garantin ska gälla.

I de fall anläggningskompletteringar består av egentillverkade produkter finns inte någon garanti med villkor, de behöver därför inte stå under entreprenörens ansvar under garantitiden.

1.5.2 Undantag gräs, träd, buskar och perenner

Gräsytor kommer att skötas och bekostas i investeringsprojektet under **en(1)** växtsäsong. Med en växtsäsong menas en växtsäsong som påbörjas med en slutbesiktning före 30 juni, växtsäsongen anses avslutas 30 november.

Träd, buskar och perenner kommer att skötas under en garantitid på **två(2)** växtsäsonger och den kostnaden belastar investeringsprojektet.

2. DDD, DDE OCH DHB

Detta kapitel ansluter till AMA Anläggning. Texten i AMA anläggning under respektive kod och rubrik gäller därigenom tillsammans med de krav som Uppsala kommun ställer i nedanstående tillägg och ändringar. Tillägg är enbart gjorda där kraven i AMA och Uppsala kommuns krav inte är samstämmiga.

Mängdförteckningen med beskrivande text upprättas enligt Svensk byggtjänst "Fyra steg till en teknisk beskrivning". <https://byggtjanst.se/acdmy/ama/4-steg/>

Läs- och användaranvisningar för kapitel 2:

Kapitlet ska användas av projekterande konsult.

Under respektive AMA-kod i detta kapitel finns kompletterande text som ska kopieras in under respektive kod och rubrik i handlingen som en komplettering i AMA. Under vissa AMA-koder finns även kursiverad text, vilken är en anvisning till projektören; till exempel vad som gäller för busk eller träd, att olika projekt behöver specifika texter eller instruktioner för hur kodens användning ska tolkas.

Handlingen ska vara kalkylerbar. Det är därför viktigt att tydligt ange mängder och i förekommande fall frekvenser för respektive moment.

HUR EKONOMISKA FÖRDELNINGEN STYR ANVÄNDADET AV DDD, DDE OCH DHB

Utifrån principerna för den ekonomiska fördelningen under garantitiden, se kap 1.5 och de undantag som beskrivs under 1.5.1 - 1.5.2 kan användandet av koderna variera. Vi har valt att låta kapitlen stå kvar i den ordning som finns i AMA. Var därför uppmärksam på hur projektledaren har angett att koderna ska föreskrivas/ användas.

DDD FÄRDIGSTÄLLANDESKÖTSEL

Kompletterande text:

Fram till efterbesiktning med etableringskontroll ska skötsel av vegetationsytor utföras så att god etablering och tillväxt främjas.

Alla bevattningsåtgärder/gödsling ska dokumenteras i dagbok och tillhandahållas beställaren senast en vecka efter utfört arbete.

DDD.1 Färdigställandeskötsel av träd, buskar m m

DDD.11 Luckring, mekanisk ogräsbekämpning kring träd, buskar m m

Kompletterande text:

Luckring och rensning ska ske i samband med vattning eller minst en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.

Gällande träd:

Inom en 75 cm radie mätt från stammen ska ytan hållas fri från ogräs/gräs.

DDD.13 Jordförbättring, övergödsling för träd, buskar m m

Kompletterande text:

Gällande träd:

Med början i april gödslas med svag gödsellösning, 1-2 promille, vid varje bevattningstillfälle fram till sista juni. Gödselmedlet ska vara vattenlösligt.

Gällande buskar m m:

Gödsling utförs en gång under maj-juni i samband med regn, eller vattnas ned. Organiskt baserat gödselmedel ska användas. Mängd: 5kg/100m².

DDD.14 Vattning av träd, buskar m m

Tänk på att stora träd, flyttade träd och träd i hårdgjord yta kan behöva ytterligare åtgärder utöver nedan angivna krav.

Kompletterande text:

Gällande träd:

Bevattningsmängden ska uppgå till minst 140 liter per träd en gång per vecka under perioden 15 april t o m 15 oktober. Bevattningen ska utföras så att vattnet fördelas ned i trädklump/växtbädd, bevattningssäcken kan med fördel användas.

Gällande buskar m m:

Bevattningsmängden ska uppgå till minst 100 liter vatten/m² en gång per vecka under perioden 15 april t o m 15 oktober.

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

DDD.15 Bekämpning av skadegörare och sjukdomar på träd, buskar m m

Tänk på att träd anges i antal och buskar m m i area.

DDD.2 Färdigställandeskötsel av gräsyta

DDD.21 Gräsklippning, slåtter av gräsyta

Kompletterande text:

Skötsel av gräsytorna utförs fram till tidpunkt för efterbesiktning med etableringskontroll. Klippning sker när gräset blivit 8 cm högt. Vid första klippningen får inte mer än 1/3 av totalhöjden klippas.

Stor försiktighet skall ske vid klippning runt trädstam. Trädstam får under inga omständigheter skadas.

Gräset skall vara klippt minst tre gånger, med minst fem dagars mellanrum, vid efterbesiktning med etableringskontroll, för att anses vara etablerat.

DDD.22 Ogräsbekämpning av gräsyta

Denna kod och rubrik utgår om turf föreskrivs.

Kompletterande text:

Mekanisk ogräsbekämpning av gräsyta skall utföras regelbundet, minst två ggr per månad 15 april t o m 15 oktober.

Ogräsutslag får inte tillåtas vara högre än gräset mellan rensningarna.

Kemiska bekämpningsmedel mot ogräs får ej användas.

DDD.23 Övergödning av gräsyta

Kompletterande text:

Gödning utförs en gång under maj-juni i samband med regn, eller vattnas ned. Organiskt baserat gödselmedel ska användas. Mängd: 5kg/100m².

DDD.24 Vattning av gräsyta

Kompletterande text:

Vattnet ska filtreras ned i ytan så att jorden är väl genomvattnad ner till minst 150 mm djup.

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

DDD.25 Kanthuggning av gräsyta

Kompletterande text:

Gränslinjerna mellan gräs och plantering skall kanthuggas senast till efterbesiktning med etableringskontroll.

DDD.8 Färdigställandeskötsel av diverse vegetationsytor

Kompletterande text:

Vattning; ytan ska vattnas med 50 liter vatten/m² en gång per vecka 15 april t o m 15 oktober.

Ogräsrensning; luckring och rensning ska ske i samband med vattning, eller minst en gång i veckan.

DDE ÅTGÄRDER PÅ BEVARAD VEGETATION

Texten utformas utifrån specifikt projekt.

DDE.1 Övergödsling av bevarad vegetation

Kompletterande text:

Gödsling utförs en gång under maj-juni i samband med regn eller vattnas ned. Organiskt baserat gödselmedel ska användas. Mängd: 5kg/100m².

DDE.2 Gallring i bevarad vegetation

DDE.3 Beskrning av bevarad vegetation

DDE. 4 Trädvård m m på bevarade träd

DDE. 8 Diverse åtgärder på bevarad vegetation

DHB SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING UNDER GARANTITIDEN

Ytan för hela garantiskötselområdet/arbetsområdet ska anges, ytorna som ingår ska markeras tydligt, och alla koder ska mängdas. Under denna kod ska det sättas ett pris för tillsyn.

Kompletterande text:

Kontroll- och skötselåtgärder ska dokumenteras med dagbok som skickas till beställaren varannan vecka. Efter avslutad arbetsperiod har entreprenören tre arbetsdagar på sig att skicka över dagboksanteckningarna.

Garantiskötsel ska utföras från godkänd slutbesiktning och två säsonger framåt för vegetationsytor, träd och anläggningskompletteringar. För gräsytor gäller en säsongs garantiskötsel.

Beställaren ska kalla till garantibesiktning minst tre veckor före garantitiden är till ända. Besiktningsman certifierad enligt BEUM, entreprenör och beställare ska närvara vid garantibesiktning. Efter godkänd garantibesiktning kan ansvarig entreprenör slutfakturera.

TILLSYN

Reparation efter skadegörelse samt klottersanering ingår inte i garantiåtagandet, men ansvarig entreprenör har skyldighet att anmäla skadad egendom samt klotter. Skadeanmälan görs företrädesvis via Uppsala kommuns app Felanmälan Uppsala kommun eller på telefon 0771-24 55 00, måndag till fredag 7.00 - 16.00. Vid risk för att personskador kan uppstå ska entreprenören ringa felanmälan och vänta på plats tills dess att någon kommer för att åtgärda eller spärra av platsen.

***DHB.1 Skötsel av markbeläggningar m m under garantitiden**

***DHB.11 Skötsel av obundna slitlager under garantitiden**

Gäller för ytor belagda med singel, naturgrus eller stenmjöl, samt ytor belagda med strid eller bakbar sand:

Kompletterande text:

Ogräsrensning och krattning ska ske tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Ytan ska efter varje rensningstillfälle vara jämn samt helt fri från ogräs och annan oönskad vegetation.

Sladdning och påfyllning av slitlager ska utföras två gånger och en gång år 2, detta ska vara utfört senast 15 juni. Inga gropar eller spår får finnas.

Tillägg gällande ytor av strid eller bakbar sand:

Omgrävning/fräsning ska utföras till ett djup av 20 cm två ggr per år, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti. År 2 ska materialet fyllas till ursprunglig anläggningsnivå, senast 15 juni.

***DHB.12 Skötsel av bitumenbundna slitlager under garantitiden**

Gäller för ytor belagda med asfalt:

Kompletterande text:

Ytan ska sopas av tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti.

Ogräsrensning i fogar mot andra material utförs tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Ogräsrensning ska ske med termisk ogräsbekämpning såsom hetvatten,

ånga eller skum.

***DHB.13 Skötsel av cementbundna slitlager under garantitiden**

Gäller för ytor belagda med platsgjuten betong:

Kompletterande text:

Ytan ska sopas av tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti.

Ogräsrensning i fogar mot andra material utförs tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Ogräsrensning ska ske med termisk ogräsbekämpning såsom hetvatten, ånga eller skum.

***DHB.14 Skötsel av beläggning av gatsten, naturstensplattor o d under garantitiden**

Kompletterande text:

Ytan ska sopas av tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti.

Ogräsrensning i fogar och mot andra material utförs tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Ogräsrensning ska ske med termisk ogräsbekämpning såsom hetvatten, ånga eller skum.

Vid behov ska löst fyllnadsmaterial i fogar återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå.

***DHB.15 Skötsel av beläggning av betongmarkplattor, betongmarksten o d under garantitiden**

Kompletterande text:

Ytan ska sopas av tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti.

Ogräsrensning i fogar och mot andra material utförs tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Ogräsrensning ska ske med termisk ogräsbekämpning såsom hetvatten, ånga eller skum.

Vid behov ska löst fyllnadsmaterial i fogar återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå.

***DHB.19 Skötsel av beläggning av trä, gummi, plast o d under garantitiden**

Gäller för ytor belagda med trätrall:

Beroende på träslag och önskat utseende ska projektören i samråd med beställaren komma fram till lämplig intervall och skötselåtgärd gällande eventuell ytbehandling o d.

Kompletterande text:

Ytan ska sopas av 10 ggr per säsong under april t o m oktober.

Ogräs som växer igenom trätrallen ska rensas bort vid sopning.

Gäller för ytor belagda med fallskyddsplattor och gummiasfalt:

Kompletterande text:

Ytan ska spolras av med högtryckstvätt två ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 30 september.

Ogrärensning i fogar och i möten mot andra material utförs tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti.

Gäller för temalekplatser/stadsdelslekplatser:

Ytan sopas/blåsas ren 3 ggr per vecka under april t o m september. Under oktober t o m mars sopas/blåses ytan ren en gång i månaden.

Gäller för övriga lekplatser:

Ytan sopas/blåsas ren en gång i veckan under april t o m september. Under oktober t o m mars sopas/blåses ytan ren en gång i månaden.

Gäller för ytor belagda med konstgräs:

Kompletterande text:

Konstgräset ska borstas minst två ggr per år och spolras av med högtryckstvätt två ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 30 september. I samband med borstningen av konstgräset ska löst fyllnadsmaterial återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå.

Gäller för temalekplatser/stadsdelslekplatser:

Ytan sopas/blåsas ren 3 ggr per vecka under april t o m september. Under oktober t o m mars sopas/blåses ytan ren en gång i månaden.

Gäller för övriga lekplatser:

På övriga lekplatser ska ytan sopas/blåsas ren en gång i veckan under april t o m september. Under oktober t o m mars sopas/blåses ytan ren en gång i månaden.

Gäller för ytor belagda med bark, flis och trächips:

Kompletterande text:

Ogrärensning utförs tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Omgrävning/fräsning två ggr per år, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti.

Påfyllning till ursprunglig anläggningsnivå ska utföras två gånger år 1 och en gång år 2. Detta ska vara utfört senast 15 juni.

DHB.2 Skötsel av anläggningskompletteringar m m under garantitiden

Ange under respektive kod vilken slags skötsel och underhåll som tillverkaren kräver för att garantin ska gälla.

DHB.21 Skötsel av lekutrustning under garantitiden

Om projektören utformar lekutrustning måste anvisningar för drift och underhåll i utsträckning jämförbar med prefabricerad lekutrustning tas fram.

Kompletterande text:

Skötsel och underhåll av lekutrustning och lekytor ska uppfylla kraven i SS-EN 1176-1:2017 och SS-EN 1177:2018.

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året, om inget annat anges av tillverkaren, detta ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement och efterspänning av linor utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Veckovis tillsyn, rondering och säkerhetsbesiktning utförs av Uppsala kommun. Det åligger entreprenören att meddela Uppsala kommun när lekplatsen är färdig att öppnas för allmänheten om den inte tas i bruk i samband med slutbesiktningen för hela anläggningen.

DHB.22 Skötsel av parkmöbler under garantitiden

Om projektören utformar parkmöbler måste anvisningar för drift och underhåll i utsträckning jämförbar med prefabricerade parkmöbler tas fram.

Kompletterande text:

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren, detta ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

DHB.23 Skötsel av idrottsutrustning under garantitiden

Om projektören utformar idrottsutrustning/utegym måste anvisningar för drift och underhåll i utsträckning jämförbar med prefabricerad utrustning tas fram.

Kompletterande text:

Skötsel och underhåll av idrottsutrustning/utegym ska uppfylla kraven i SS-EN 748:2013 och SS-EN 16630:2015.

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren, detta ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement och efterspänning av linor m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

Funktionskontroll utförs av Uppsala kommun. Det åligger entreprenören att meddela Uppsala kommun när idrottsutrustningen/utegymmet är installerad/t och redo att användas av allmänheten om den/det inte tas i bruk i samband med slutbesiktningen för hela anläggningen.

DHB.24 Skötsel av pergola, spalje o d under garantitiden

Om projektören utformar pergola, spalje o d måste anvisningar för drift och underhåll i utsträckning jämförbar med prefabricerad utrustning tas fram.

Kompletterande text:

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren, detta ska vara utfört senast 15 juli. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

DHB.25 Skötsel av skräpkorgar, askkoppar under garantitiden

Kompletterande text:

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren, detta ska vara utfört senast 15 juli.

DHB.26 Skötsel av cykelställ, cykelpollare, cykeltak o d under garantitiden

Kompletterande text:

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren, detta ska vara utfört senast 15 juli.

DHB.27 Skötsel av trappor under garantitiden

Gäller för trappa av trä:

Beroende av träslag och önskat utseende ska projektören i samråd med beställaren komma fram till lämplig intervall och skötselåtgärd gällande eventuell ytbehandling o d.

Kompletterande text:

Ytan ska sopas av 10 ggr per säsong i april t o m oktober.

Ogräs som växer igenom trätrappen ska rensas bort vid sopning.

Gäller för trappa av natursten eller betong:

Ytan ska sopas av 10 ggr per säsong i april t o m oktober.

Ogräsrensning i fogar och mot andra material utförs tre ggr per säsong, detta ska vara utfört senast 15 maj, 15 juni och 31 augusti. Ogräsrensningen ska ske med termisk ogräsbekämpning såsom hetvatten, ånga eller skum.

Vid behov ska löst fyllnadsmaterial i fogar återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå.

DHB.28 Skötsel av skyltar under garantitiden

Kompletterande text:

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Detta görs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren, detta ska vara utfört senast 15 juli.

DHB.29 Skötsel av staket, stängsel, räcken o d under garantitiden

Kompletterande text:

Ytbehandling och rengöring utförs enligt tillverkarens anvisningar. Utförs en gång om året om inget annat anges av tillverkaren. Smörjning, efterdragning av bultar och fästelement m m utförs enligt tillverkarens anvisningar.

DHB.30 Skötsel av vattenanläggningar under garantitiden

Det ska alltid finnas en skötselplan framtagen för vattenanläggningar.

Kompletterande text:

Rengöring och underhåll av vattenanläggningen utförs enligt leverantörens anvisningar.

Vattenanläggningar sätts igång på våren 15 april - 1 maj. Rengöring utförs före igångsättning.

Rengöring med borttagning av skräp, som hamnat i vattnet, utförs en gång i veckan.

Vattenanläggningen stängs av, rengörs och töms 1 oktober-15 oktober. Rengöring pga grumlighet utförs om turbiditeten överstiger 3 FNU.

DHB.3 Skötsel av vegetationsytor m m under garantitiden

DHB.31 Skötsel av träd, buskar m m under garantitiden

DHB.311 Skötsel av planteringsyta under garantitiden

Krav för hela ytor eller samplanteringar anges under DHB.311.

Kompletterande text:

Det område som ingår i garantiåtagandet ska vara välvårdat, detta gäller alla årstider.

Vår- och höststädning ska vara avslutad senast den 30 april respektive 31 oktober varje år. Vid höststädning, samt löpande, utförs lövupptagning. Löv lämnas kvar i planteringar över vintern i ett lager som skyddar, men samtidigt förväntas förmultna. Vid vårstädningen krattas kvarblivet löv ut i ett jämnt lager max 10 cm tjockt och ytan avjämns. Stora ansamlingar av löv tas bort.

Ytorna ska efter städning vara fria från kvistar, papper, plast, glas och andra främmande föremål som uppsatta reklamlappar och liknande. Allt material som samlas ihop tas om hand och transporteras bort på entreprenörens bekostnad.

Ogräsbekämpning och luckring år 1: en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.

Ogräsbekämpning och luckring år 2 en gång varannan vecka 15 april t o m 15 oktober.

Ogräset ska skyfflas eller hackas loss, eventuellt roto-gräs avlägsnas med rötterna. Allt ogräs, torra grenar och skräp ska bortforslas. Rotogräs får inte förekomma och ska grävas upp med rötterna. Fröogräs får ej gå i blom och fröa av sig. Efter ogräsbekämpning ska ytan vara fri från ogräs och främmande föremål, samt lucker och jämn.

Gödsling ska utföras en gång under våren år 1 och år 2. Utförs i samband med regn eller vattnas ned. Organiskt baserat gödselmedel ska användas. Mängd: 5kg/100m².

Vattning av planteringar ska utföras en gång per vecka under år 1 och år 2 under perioden 15 april t o m 15 oktober. Ytan ska vattnas med minst 100 liter vatten/m².

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

Gällande lökväxter:

Nedskärning av lökväxter ska ske först efter att de vissnat ner.

DHB.312 Skötsel av träd under garantitiden

Tänk på att stora träd, flyttade träd och träd i hårdgjord yta kan behöva ytterligare åtgärder utöver nedan angivna krav.

Kompletterande text:

Beskärning ska utföras på ett fackmannamässigt vis och ska utföras av personer med goda kunskaper inom trädvård. Döda och skadade grenar samt rot- och stamskott tas bort. All beskärning ska ske i samråd med beställaren.

Uppbindning, trädstötar och gnagskydd kontrolleras och justeras minst två gånger per växtsäsong,

detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti. Vid garantiskötselens utgång ska trädet ha tillräcklig god förankring i växtbädden med rötterna för att klara sig utan stöd och uppbindning.

Gödsling utförs vid varje bevattningstillfälle med början i april fram till sista juni, med en svag näringslösning på 1-2 promille. Gödselmedlet som används ska vara vattenlösligt.

För parkträd ska ett 100 mm tjockt lager av välbrunnen kogödsel/mulch läggas ut på våren, i omfattning lika planteringsgropens storlek (diameter = 150 cm).

Bevattningsmängden ska under perioden 15 april t o m 15 oktober år 1 uppgå till minst 140 liter per träd en gång per vecka. Bevattningsmängden ska under perioden 15 april t o m 15 oktober år 2 uppgå till minst 140 liter per träd en gång varannan vecka. Bevattningen ska utföras så att det fördelas jämt ned i trädklump. Bevattningssäckar kan med fördel användas. Två seriekopplade bevattningssäckar á 70 liter sätts runt stammen eller två av trädstöden.

Inom en 75 cm radie mätt från stammen ska ytan hållas fri från gräs/ogräs.

Ersättningsträd ska ha samma storlek och kvalitet och ge ett likvärdigt intryck som övriga i anläggningen. Utbytet sker i samråd med beställaren. När träd byts ut ska entreprenören med garantiskötselansvar sköta trädet under minst ett års tid, även om garantibesiktning skett och anläggningen överlämnats till ordinarie drift.

Vid garantiskötselens utgång ska träden visa god etablering och tillväxt.

DHB.313 Skötsel av buskar m m under garantitiden

Krav för enskilda buskar anges under DHB.313. När solitärbuskar planteras i gräsyta ska en spegel av bark föreskrivas vid plantering. Ytor ersätts under DHB.311.

Kompletterande text:

Beskärning sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär. Döda växtdelar avlägsnas.

Uppbindning och plantstöd kontrolleras minst två gånger per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti.

Ogräsbekämpning och luckring år 1: en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.

Ogräsbekämpning och luckring år 2: en gång varannan vecka 15 april t o m 15 oktober.

Ogräset skyfflas eller hackas loss, eventuellt rotoogräs avlägsnas med rötterna. Allt ogräs, torra grenar och skräp bortforslas. Rotoogräs får inte förekomma och ska grävas upp med rötterna. Fröogräs får ej gå i blom och fröa av sig. Efter ogräsbekämpning ska ytan vara fri från ogräs och främmande föremål samt lucker och jämn.

Inom en 40 cm radie mätt från växtens centrum ska ytan hållas fri från gräs/ogräs.

Organiskt baserat gödselmedel ska användas. Mängd: 5kg/100m². Utförs en gång under våren år 2. Utförs i samband med regn eller vattnas ned.

Vattning av planteringar ska utföras en gång per vecka under år 1 och år 2 under perioden 15 april t o m 15 oktober. Ytan ska vattnas med minst 100 liter vatten/m².

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

DHB.314 Skötsel av häck under garantitiden

Krav för klippning eller speciell åtgärd för klippt häck anges under DHB.314.

Kompletterande text:

Uppbindning och plantstöd kontrolleras minst två gånger per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 15 maj och 31 augusti.

Uppbyggnadsbeskrining. Där inget annat anges klipps de till att uppnå en pyramidform där basen är cirka 1/3 bredare än toppen. Beskriningen sker alltid på våren före knoppsprickning och arbetet ska utföras mellan den 15 mars och 15 april. Plantorna klipps ned till 10-15 cm höjd första växtsäsongen. Andra året klipps plantorna ned till 25-30 cm höjd.

Häckväxter med genomgående toppskott som exempelvis bok, avenbok, gran och tuja klipps i toppen först när slutgiltig höjd uppnåtts. Sidogrenarna klipps dock in kontinuerligt varje vår för att stimulera förgrening. Vid osäkerhet kontaktas beställaren.

Uppbyggnadsbeskrining gäller inte där "färdig häck" har planterats. Vid osäkerhet kontaktas beställaren.

Beskrining ska utföras en gång per växtsäsong om den klippta häcken uppnått önskad form och storlek inom 2 år. "Färdig häck" ska klippas två gånger per växtsäsong, en gång innan 30 juni och en gång innan 15 september, för att bibehålla den önskade formen.

DHB.315 Skötsel av rabattrosor under garantitiden

Ytor ersätts under DHB.311.

Kompletterande text:

Ympade växter skall hållas fria från rotuppslag från grundstammen. Döda partier på buskarna tas bort.

Beskrining sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär.
För rabattrosor sker puts minst 3 ggr under blomningstid.

DHB.316 Skötsel av klätterväxter under garantitiden

Ytor ersätts under DHB.311.

Kompletterande text:

Beskrining sker behovsanpassat och efter varje arts karaktär. Döda växtdelar avlägsnas.

Uppbindning av klätterväxter kontrolleras minst en gång per växtsäsong, detta ska vara utfört senast 30 augusti.

DHB.317 Skötsel av perenner under garantitiden

Ytor ersätts under DHB.311.

Kompletterande text:

Nedskärning av perenner och gräs utförs på våren före 30 april. Städsegrönt prydnadsgräs skärs inte ned utan ska rensas istället.

I samband med nedskärning av perenner, ska hela den åtkomliga perennytan djupluckras till ett djup på 8 cm, utan att växterna, lök inkluderat, skadas.

Planteringsjorden ska vid behov återfyllas till ursprunglig anläggningsnivå i samband med vårstädningen.

Uppbindning utförs vid behov i samband med ogräsrensning, dock minst 1 gång/år. Uppbindningen kontrolleras vid varje rensningstillfälle.

DHB.32 Skötsel av gräsyta under garantitiden

Luftning och dressning utförs årligen enbart på de gräsytor som klassas som mer exklusiva.

Kompletterande text:

Innan gräsklippning rensas ytorna från främmande föremål. Skräp på gräsmattan får ej klippas sönder.

Gräsyta som ska skötas som bruksgräsmatta:

Kantskärning ska utföras två gånger, en gång i samband med vårstädning och en gång i augusti. Kantskärning utförs mot rabatter, buskar, och träd för att säkerställa storlek och gränser.

Mekanisk ogräsbekämpning av gräsyta ska utföras regelbundet, minst två ggr per månad under växtsäsongen, 15 april t o m 15 okt. Mellan rensningarna ska inte ogräsuppslag tillåtas vara högre än gräset.

Vid vattning ska vattnet filtreras ned i ytan så att jorden är väl genomvattnad ner till minst 150 mm djup. Utförs under växtsäsongens fyra första veckor.

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

Högsta tillåtna höjd inom ytan är 8 cm, vilket gäller såväl gräs som andra örter under hela vegetationsperioden. Gräsklippning sker med rotorgräsklippare.

Uppsamling av gräs behöver normalt sett inte göras, men ska utföras om grässträngar ligger kvar efter klippning. Gräsklipp får heller inte skräpa ned på vägar och andra ytor som finns i anslutning till de klippta ytorna. Gräsklipp tas om hand av entreprenören.

Putsning vid fasader, träd, rabatter, murar, staket, brunnar, stolpar, och slänter samt andra hinder där gräsklippare inte kommer åt utförs i direkt följd efter varannan klippning. Gräsrojäare får ej användas till putsning vid träd där risk finns att skada barken.

När lök är planterad i gräsmattan sker första klippning av den delen först när lökblasten vissnat ned ordentligt på våren eller försommaren, utförs senast 15 juni oavsett blastens tillstånd.

Gräsyta som ska skötas som högvuxen gräsyta:

Slåträs två gånger per år med slaghack, detta utförs senast 30 juni och 31 augusti. Högsta gräshöjd tillåts vara 10 cm efter klippning.

Gräsklipp får inte skräpa ner på de vägar och andra ytor som finns i anslutning till de klippta ytorna. Upptaget gräsklipp tas om hand och transporteras bort av entreprenören.

Putsning vid fasader, träd, rabatter, murar, staket, brunnar, stolpar och slänter samt andra hinder där gräsklippare inte kommer åt utförs direkt i samband med klippningen. Gräsröjare får ej användas till putsning vid träd där risk föreligger att trädens bark skadas.

Gräsyta som ska skötas som äng:

Tänk på att specificera vilka arter som ska dominera så att dessa inte rensas bort.

Slätter sker en gång per år enligt projektörens anvisningar eller senast 31 augusti. Utförs med slätterbalk eller lie. Högsta gräshöjd tillåts vara 6 cm efter slätter. Avslaget gräs/hö ska avlägsnas inom en vecka.

Putsning vid fasader, träd, rabatter, murar, staket, brunnar, stolpar och slänter samt andra hinder där gräsklippare inte kommer åt utförs direkt i samband med klippningen. Gräsröjare får ej användas till putsning vid träd där risk föreligger att trädens bark skadas.

DHB.33 Skötsel av naturmarksytor under garantitiden

Texten utformas utifrån specifikt projekt.

DHB.34 Skötsel av sedumytor m m under garantitiden

Kompletterande text:

Ogräsbekämpning och luckring år 1: en gång i veckan 15 april t o m 15 oktober.

Ogräsbekämpning och luckring år 2: en gång varannan vecka 15 april t o m 15 oktober.

Ogräset skyfflas eller hackas loss, eventuellt roto gräs avlägsnas med rötterna. Allt ogräs, torra grenar och skräp bortforslas. Rotogräs får inte förekomma och ska grävas upp med rötterna. Fröogräs får ej gå i blom och fröa av sig. Efter ogräsbekämpning ska ytan vara fri från ogräs och främmande föremål samt lucker och jämn.

Organiskt baserat gödselmedel ska användas. Mängd: 5kg/100m². Utförs en gång under våren år 2. Utförs i samband med regn eller vattnas ned.

Vattning av planteringar ska utförs en gång per vecka under år 1 och år 2 under perioden 15 april t o m 15 oktober. Ytan ska vattnas med minst 50 liter vatten/m².

Spridare och slangar ska placeras på ett sådant sätt att hinder och olägenheter för trafikanter ej uppstår.

KONTAKT

Stadsbyggnadsförvaltningen
Besöksadress: Stationsgatan 12
Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala

Telefon: 018-727 00 00
E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@upsala.se
www.upsala.se

